



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106005.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	9
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	12
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	13
6	Правовой статус объектов межевания	14
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	15
	Приложения	17

Согласовано				

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106005, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106005 от 31.05.2021 № КУВИ-002/2021-64648711;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	8
						 ГЕОИД			

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106005, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 9,00 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106005 расположена в зонах О-3 «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106005, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 4 земельных участка, уточнить 3 земельных участка, исправить реестровые ошибки у 5 земельных участков. Запроектировано перераспределение 1 земельного участка с землями общего пользования. В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106005:13 образуются 3 земельных участка.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне О-3 «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)».

Образуемые земельные участки :ЗУ5 - :ЗУ7 относятся к территориальным зонам О-3 «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106005:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	984	628	Уточнение границ	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
2	11:05:0106005:100	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1569		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов торговли
3	11:05:0106005:101	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	3353		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
4	11:05:0106005:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	300		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения складских помещений
5	11:05:0106005:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 2	1270	1302	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
6	11:05:0106005:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/1, на земельном участке расположено здание - склад	2020		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения складских помещений
7	11:05:0106005:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/2	6948		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
8	11:05:0106005:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/3	2872	2909	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
9	11:05:0106005:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 6	8266	8266	Уточнение границ	Для размещения складских помещений
10	11:05:0106005:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 8	6733		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения складских помещений
11	11:05:0106005:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 75	5412	5728	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
12	11:05:0106005:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 75	781	859	Уточнение границ	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики,

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № полл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							3

						транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
13	11:05:0106005:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	1184		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения промышленных объектов
14	11:05:0106005:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	5388	5391	Исправление реестровой ошибки	Для размещения промышленных объектов
15	11:05:0106005:38	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	795		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов торговли
16	11:05:0106005:39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	511		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для обслуживания административного здания (конторы), гаража на 2 автомашины, здания проходной
17	11:05:0106005:20	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 154	3836	3836	Уточнение границ	Для размещения объектов розничной торговли
18	11:05:0106005:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 156, на земельном участке расположено здание торгово-сервисного центра	5235	5238	Исправление реестровой ошибки	Для размещения объектов торговли
19	11:05:0106005:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 158/1	33		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
20	11:05:0106005:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова	1010		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
21	11:05:0106005:53	Для размещения коммунальных, складских объектов	2480		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения коммунальных, складских объектов
22	11:05:0106005:54	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 32	3608		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения коммунальных, складских объектов
23	11:05:0106005:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 34	5395		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для иных видов использования, характерных для населенных

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

4

						пунктов
24	11:05:0106005:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 34	1197		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для стоянок автомобильного транспорта
25	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский переулок		150	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
26	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский переулок		11253	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
27	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.		5601	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
28	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова		2161	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106005:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	628		Сохраняемый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
2	11:05:0106005:100	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1569		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
3	11:05:0106005:101	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	3353		Сохраняемый в границах	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
4	11:05:0106005:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	300		Сохраняемый в границах	Для размещения складских помещений
5	11:05:0106005:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 2	1302		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
6	11:05:0106005:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/1, на земельном участке расположено здание - склад	2020		Сохраняемый в границах	Для размещения складских помещений
7	11:05:0106005:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/2	6948		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
8	11:05:0106005:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 2/3	2909		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
9	11:05:0106005:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 6	8266		Сохраняемый в границах	Для размещения складских помещений
10	11:05:0106005:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 8	6733		Сохраняемый в границах	Для размещения складских помещений
11	11:05:0106005:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 75	5728		Раздел земельного участка	Для объектов общественно-делового значения
12	:13:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 75		1857	Раздел земельного участка 11:05:0106005:13	Для объектов общественно-делового значения

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							6

13	:13:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 75		1057	Раздел земельного участка 11:05:0106005:13	Для объектов общественно-делового значения
14	:13:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 75		2814	Раздел земельного участка 11:05:0106005:13	Для объектов общественно-делового значения
15	11:05:0106005:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 75	859	1030	Перераспределение	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
16	11:05:0106005:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	1184		Сохраняемый в границах	Для размещения промышленных объектов
17	11:05:0106005:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	5391		Сохраняемый в границах	Для размещения промышленных объектов
18	11:05:0106005:38	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	795		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
19	11:05:0106005:39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский	511		Сохраняемый в границах	Для обслуживания административного здания (конторы), гаража на 2 автомашины, здания проходной
20	11:05:0106005:20	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 154	3836		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов розничной торговли
21	11:05:0106005:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 156, на земельном участке расположено здание торгово-сервисного центра	5238		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
22	11:05:0106005:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 158/1	33		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов энергетики
23	11:05:0106005:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова	1010		Сохраняемый в границах	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							7

						обслуживающих их объектов
24	11:05:0106005:53	Для размещения коммунальных, складских объектов	2480		Сохраняемый в границах	Для размещения коммунальных, складских объектов
25	11:05:0106005:54	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 32	3608		Сохраняемый в границах	Для размещения коммунальных, складских объектов
26	11:05:0106005:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 34	5395		Сохраняемый в границах	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
27	11:05:0106005:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 34	1197		Сохраняемый в границах	Для стоянок автомобильного транспорта
28	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский переулок	150		Сохраняемый в границах	Благоустройство территории
29	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский переулок	11253		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
30	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	5601		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть
31	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова	2161		Сохраняемый в границах	Улично-дорожная сеть

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106005:4
1	13005.21	16475.31
2	13002.33	16473.96
3	12982.2	16464.5
4	12985.47	16456.15
5	12981.39	16454.2
6	12978.65	16452.9
7	12973.1	16466.7
8	12916.14	16440.18
9	12912.32	16438.36
10	12948.43	16363.37
11	12952.1	16365.1
12	12966.82	16371.69
13	12967.02	16371.21
14	13009.29	16389.74
15	13014.87	16387.71
16	13040.51	16398.81
17	13040.98	16398.76
1	13005.21	16475.31
		11:05:0106005:20
1	12962.4	16303.3
2	12957.4	16300.89
3	12955	16305.7
4	12920.7	16289.5
5	12895.7	16280.8
6	12910.28	16226.11
7	12911.59	16221.2
8	12918.9	16193.8
9	12919.99	16194.22
10	12950.6	16206.2
11	12947.2	16214.5
12	12930.75	16265.87
13	12933.7	16267.3
14	12966.3	16283.1
15	12971.25	16285.46
16	12963.4	16301.27
1	12962.4	16303.3
		11:05:0106005:15
1	12939.49	16608.03

2	12956.42	16572.17
3	12959.31	16573.53
4	12938.9	16617.21
5	12863.77	16581.76
6	12862.95	16571.98
7	12920.93	16599.29
1	12939.49	16608.03
		11:05:0106005:13
1	12875.45	16720.07
2	12877.12	16721.28
3	12885.86	16727.62
4	12888.18	16729.3
5	12913.18	16672.75
6	12921.45	16654.54
7	12937.95	16619.25
8	12937.32	16618.95
9	12864.46	16584.18
10	12863.96	16583.94
11	12867.94	16631.16
12	12869.86	16653.82
1	12875.45	16720.07
		11:05:0106005:16
1	12939.49	16608.03
2	12956.42	16572.17
3	12959.31	16573.53
4	12965.6	16560.07
5	12964.51	16559.55
6	12937.78	16547.05
7	12929.6	16564.47
8	12935.87	16567.4
9	12930.62	16578.61
10	12922.76	16595.39
11	12920.93	16599.29
1	12939.49	16608.03
		11:05:0106005:17
1	12965.6	16560.07
2	13005.21	16475.31
3	13002.33	16473.96
4	12982.2	16464.5
5	12985.47	16456.15

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

9

6	12981.39	16454.2
7	12937.78	16547.05
8	12964.51	16559.55
1	12965.6	16560.07
		11:05:0106005:31
1	12916.14	16440.18
2	12874.05	16531.45
3	12872.83	16536.83
4	12872.73	16537.9
5	12871.53	16550.77
6	12864	16566.62
7	12862.72	16569.31
8	12862.43	16565.94
9	12857.64	16509.19
10	12865.09	16460.32
11	12866.66	16460.47
12	12869.17	16459.14
13	12888.13	16426.82
14	12900.15	16406.31
15	12902.44	16406.1
16	12907.17	16397.78
17	12909.91	16399.11
18	12926.91	16363.76
19	12930.06	16357.21
20	12931.19	16357.54
21	12931.94	16355.91
22	12948.43	16363.37
23	12912.32	16438.36
1	12916.14	16440.18
		11:05:0106005:33
1	12907.17	16397.78
2	12909.91	16399.11
3	12926.91	16363.76
4	12930.06	16357.21
5	12931.19	16357.54
6	12931.94	16355.91
7	12955	16305.7
8	12920.7	16289.5
9	12895.7	16280.8
10	12892.64	16279.68
11	12889.91	16297.63
12	12889.78	16298.49
13	12890.98	16298.67
14	12890.1	16304.52
15	12888.89	16304.34
16	12888.67	16305.74
17	12889.88	16305.92

18	12889.19	16310.46
19	12892.08	16310.91
20	12893.67	16311.11
21	12893.25	16314.06
22	12889.7	16336.6
23	12888.08	16336.31
24	12884.37	16335.65
25	12883.36	16342.18
26	12883.12	16342.15
27	12876.25	16387.21
28	12905.19	16401.26
1	12907.17	16397.78
		:3У7
1	12910.99	16159.35
2	12926.8	16166.85
3	12979.93	16192.11
4	13007.39	16205.11
5	13009.62	16206.18
6	13050.06	16225.37
7	13050.62	16224.12
8	13074.85	16235.08
9	13074.09	16236.78
10	13087.29	16243.01
11	13105.69	16251.69
12	13108.91	16253.31
13	13113.14	16244.25
14	12912.56	16149.03
1	12910.99	16159.35
		:3У6
1	12878.31	16753.89
2	12877.31	16742.12
3	12885.11	16736.25
4	12888.18	16729.3
5	12913.18	16672.75
6	12921.45	16654.54
7	12937.95	16619.25
8	12938.9	16617.21
9	12959.31	16573.53
10	12965.6	16560.07
11	13005.21	16475.31
12	13040.98	16398.76
13	13062.96	16351.73
14	13075.51	16324.88
15	13077.3	16321.04
16	13090.8	16292.09
17	13108.91	16253.31
18	13113.14	16244.25

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

10

19	13122.21	16248.56
20	13117.98	16257.62
21	12994.08	16522.76
22	12920.2	16681.51
23	12893.2	16742.68
1	12878.31	16753.89
		:3У5
1	12859.44	16768.09
2	12878.31	16753.89
3	12877.31	16742.12
4	12875.45	16720.07
5	12869.86	16653.82
6	12867.94	16631.16
7	12863.96	16583.94
8	12863.77	16581.76
9	12862.95	16571.98
10	12862.72	16569.31
11	12862.43	16565.94
12	12857.64	16509.19
13	12865.09	16460.32
14	12858.83	16459.22
15	12864.1	16416.1
16	12865.15	16411.79
17	12867.11	16396.5
18	12868.14	16389.04

19	12874.74	16341.1
20	12873.16	16340.89
21	12874.46	16332.56
22	12878.73	16333.11
23	12882.96	16304.87
24	12888.67	16305.74
25	12888.89	16304.34
26	12884.5	16303.68
27	12885.37	16297.83
28	12889.78	16298.49
29	12889.91	16297.63
30	12892.64	16279.68
31	12910.99	16159.35
32	12912.56	16149.03
33	12893.71	16140.08
34	12837.51	16508.51
1	12859.44	16768.09
		:3У1
1	12877.31	16742.12
2	12875.45	16720.07
3	12877.12	16721.28
4	12885.86	16727.62
5	12888.18	16729.3
6	12885.11	16736.25
1	12877.31	16742.12

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106005:15
1	12939.49	16608.03
2	12956.42	16572.17
3	12959.31	16573.53
4	12937.95	16619.25
5	12937.32	16618.95
6	12864.46	16584.18
7	12863.96	16583.94
8	12862.95	16571.98
9	12920.93	16599.29
1	12939.49	16608.03
		:13:3У2
1	12869.86	16653.82
2	12913.18	16672.75
3	12921.45	16654.54

4	12867.94	16631.16
1	12869.86	16653.82
		:13:3У1
1	12875.45	16720.07
2	12888.18	16729.3
3	12913.18	16672.75
4	12869.86	16653.82
1	12875.45	16720.07
		:13:3У3
1	12867.94	16631.16
2	12921.45	16654.54
3	12937.95	16619.25
4	12937.32	16618.95
5	12864.46	16584.18
6	12863.96	16583.94
1	12867.94	16631.16

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12	

5.4 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть высокого и низкого давления города Сыктывкара, назначение: нежилое, Иное сооружение, протяженность 22058 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар;
2. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.134-РП-3 яч.14, 14.5.3.00039538, г. Сыктывкар;
3. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.121-РП-3 яч.13, 14.5.3.00039533, г. Сыктывкар;
4. Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №77 до ТП 10/0,4 кВ №88 по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 133 ПС 110/10 кВ «Западная»;
5. Санитарно-защитная зона для ТЦ "ГигаМарт" ООО "Комиторгцентр" и ООО "Аспект", расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 11:05:0106005:24 и 11:05:0106005:20 по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, д. 34, ул. Чкалова, д. 36, ул. Чкалова, д.38, Октябрьский пр105.

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

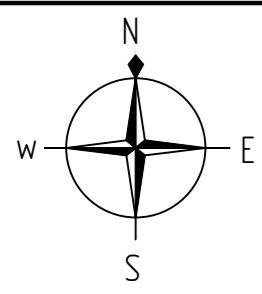
1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
3. Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации;
4. Охранная зона водопровода.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

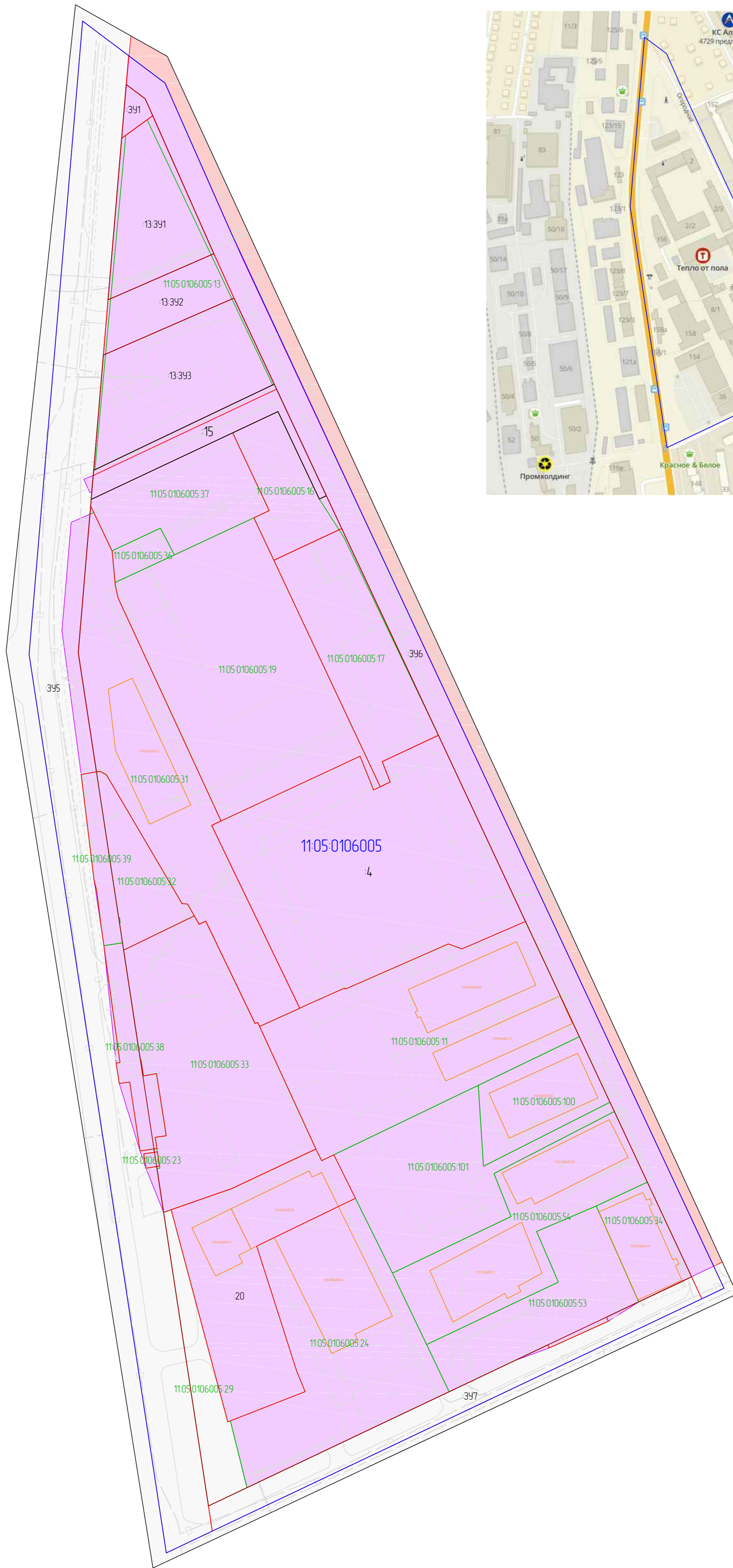
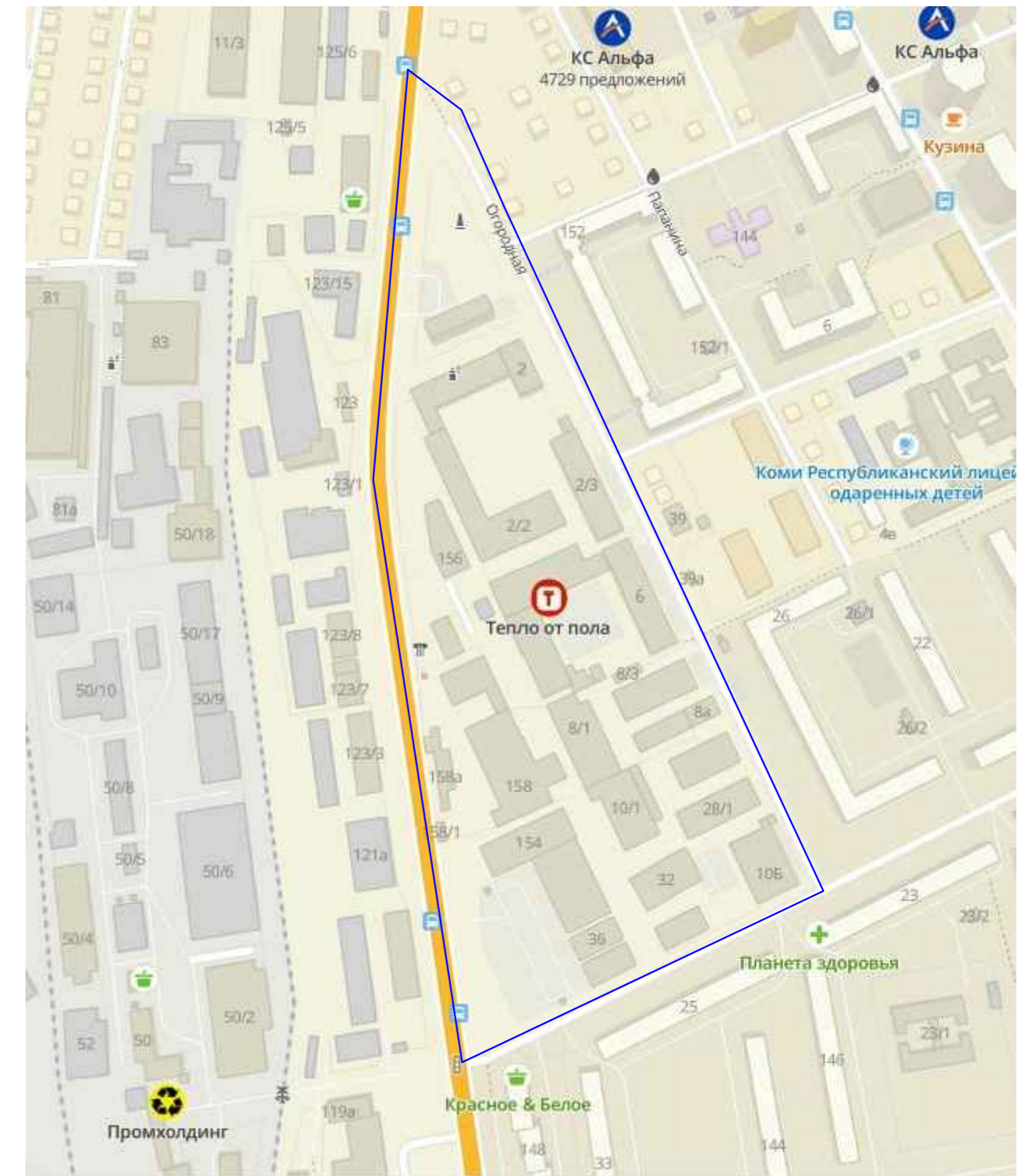
6.. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Обзорная схема



Условные обозначения границ:


- 1105:0106:005 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105:0106:005:29 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 20 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 20 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 1105:0106:005:91 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

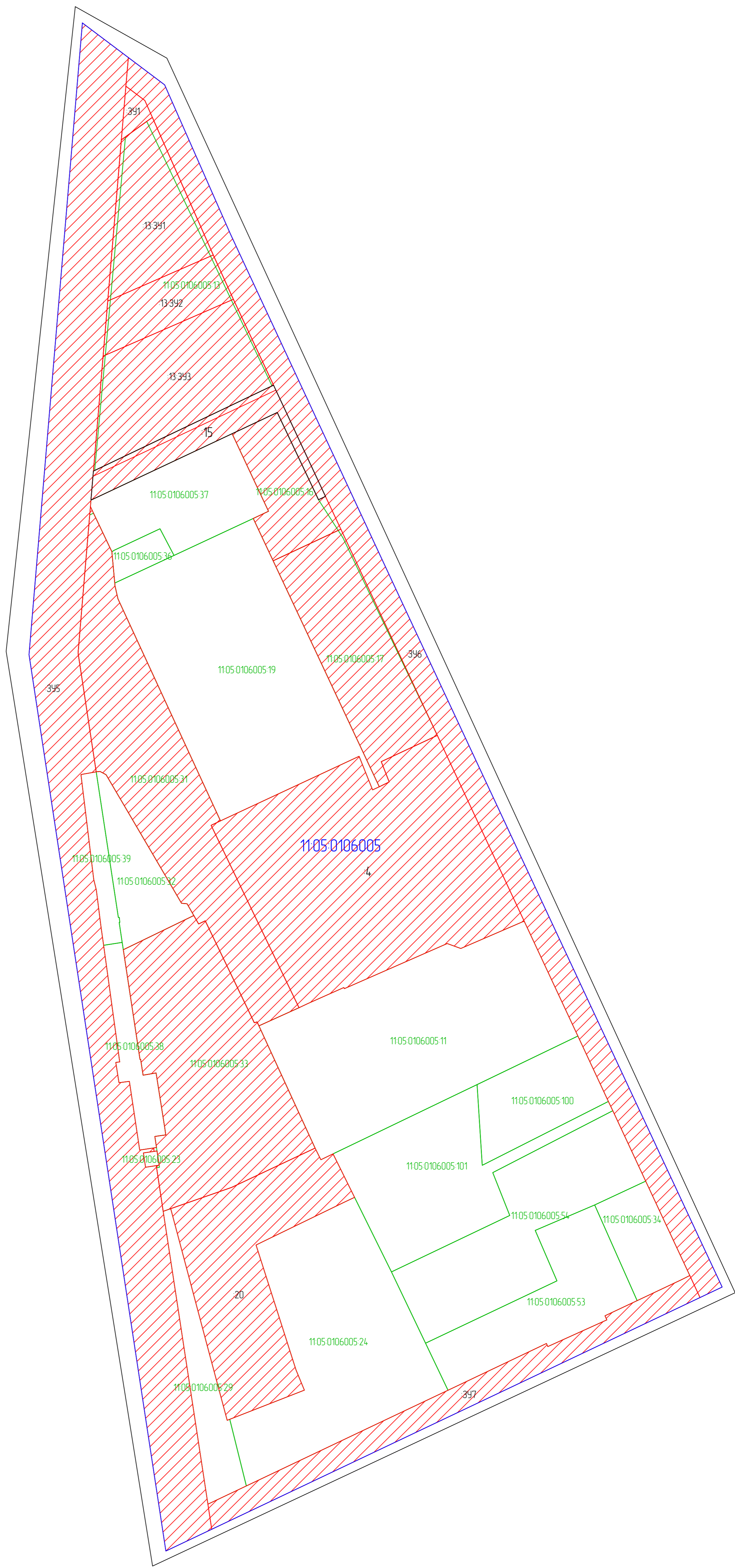
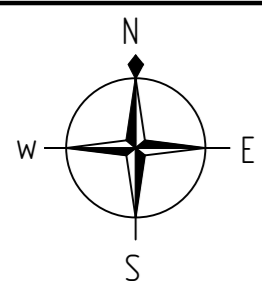
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- ЗКЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

Условные обозначения границ территориальных зон:

- О-3 - Zona обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)
- ИТ-25 - Zona улично-дорожной сети

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105:0106:005			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Специала Е.В.		07.21		07.21		П	1	2
Утвердил	Фроловцев В.В.					Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

- 1105/0106/005 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105/0106/005/24 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105/0106/005			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова